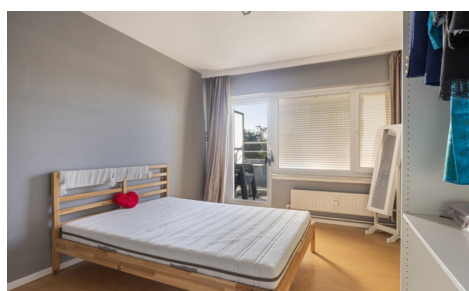


A vendre - Appartement

Strobloemenlaan 1 B36, 1070 Anderlecht

€ 249.000

Ref. 6307873



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 81m²
Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 127kwh/m²/j

Description

Découvrez ce bel appartement de 2 chambres, habitable de suite, situé au quatrième étage.

À votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec une toilette pour les invité et un espace de rangement pratique. Le séjour lumineux offre une atmosphère chaleureuse. La cuisine fonctionnelle rend la préparation des repas et l'accueil de vos invités un véritable plaisir.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, toutes deux donnant accès à une terrasse orientée vers l'ouest, apportant une abondance de lumière naturelle. La salle de bain et le rangement ajoutent une fonctionnalité supplémentaire à ce bien. La cave, avec ses impressionnants plafonds de 3 mètres de hauteur, offre de nombreuses possibilités de stockage. De plus, l'appartement bénéficie d'une magnifique terrasse de 18 m² sur toute la longueur.

Situé dans un environnement extrêmement favorable à proximité de commerces tels que : Cora, quartier Marius Renard (Carrefour, Action, pharmacie, laverie, ...).

Également à proximité d'écoles, des transports en commun (station de métro Eddy Merckx ligne 5, bus 74 STIB), du Ring et du centre de Bruxelles.

Avec un label PEB avantageux C et une installation électrique conforme, c'est un choix idéal pour un mode de vie moderne. De plus, il est possible de louer un box de garage.

Ne manquez pas cette opportunité et venez vite visiter !

Finances

Prix: € 249.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m²

Année de construction: 1973

État: Bon état

Étage: 4

Étages: 12

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 127

PEB code: 20201007-0000576142-01-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 800m

Centre sportif à proximité: 950m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 18,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non