

## A vendre - Appartement

Sylvain Dupuislaan 215 B18, 1070 Anderlecht

€ 272.500

Ref. 5868669



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 108m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 23m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 103kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement prêt à emménager est situé à deux pas du centre commercial Westland, au troisième étage d'un immeuble bien entretenu.

Le salon lumineux, avec une superficie généreuse de 31 m<sup>2</sup>, offre suffisamment d'espace pour un coin salon et une salle à manger séparés. Le salon est également équipé avec une climatisation. Avec ses 3 chambres, il y a amplement d'espace pour toute la famille, ou peut-être préférez-vous transformer une chambre dans un grand dressing ou un bureau séparé. La chambre principale est également équipée de climatisation pour des nuits paisibles même pendant les canicules. La salle de bains récemment rénovée et la cuisine moderne ont été finies avec soin et offrent tout confort moderne.

Les deux grandes terrasses sont parfaites pour profiter d'une boisson rafraîchissante et pour se détendre après une journée bien remplie.

Le rangement ne pose jamais problème, grâce au débarras dans l'appartement, la cave séparée et à le spacieux box de garage. Le box est disponible à l'achat pour 35 000,00 €, et étant donné que la plupart des familles disposent aujourd'hui de plus qu'une voiture, l'appartement est également accompagné d'une place de parking privée à 17 500,00 €.

Des solutions pratiques au confort luxueux, cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie sans souci dans notre capitale.

Charges : 386 €/mois (parties communes, eau, chauffage) hors électricité de l'appartement.

Ne manquez pas cette occasion de profiter de ce que Bruxelles a de mieux à offrir.

---

## Finances

Prix: € 272.500,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.799,00

## Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1974

Rénovation: 2013

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 5

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

## Energie

## Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

PEB score: 103  
PEB code: 20231221-0000665962-01-6  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

Toilettes: 1  
Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui