

A louer - Appartement

St-Corijnsweg 7 B003, 1731 Zellik

€ 1.390

Ref. 7600465



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 95m²
Quartier: central

PEB/EPB: 59kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente ce magnifique appartement deux chambres prêt à emménager, situé au rez-de-chaussée, d'une superficie de 95 m² avec terrasse. En entrant, vous accédez à un spacieux et lumineux séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le living, vous avez un accès direct au jardin de ville, fermée par un petit portail et située dans un quartier résidentiel calme. L'appartement dispose d'un toilette séparé, d'une buanderie pratique et d'une salle de bain équipée. Il comprend également deux chambres de 11 m² chacune. Depuis l'une des chambres, vous avez accès à la terrasse, offrant un espace extérieur supplémentaire. L'appartement comprend également un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative. Il est équipé d'un chauffage par le sol, garantissant un chauffage agréable et économe en énergie. Les charges communes s'élèvent à 60 euros par mois. Disponible à partir du 1er mai 2026, cet appartement bénéficie d'une excellente situation à proximité du centre de Zellik, de Bruxelles et du Ring. À proximité immédiate se trouvent l'UZ Jette, le Laarbeekbos, les transports en commun, la piste cyclable rapide, les commerces, les écoles ainsi que diverses infrastructures sportives et de loisirs.

Finances

Prix: € 1.390,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Mai 2026
Charges commune: € 60,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 95,00 m²
Année de construction: 2021
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 59
PEB code: 23002-G-OMV-
2018122878/EP05954/A001/D03/SD010
PEB classe: A
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 400m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Oui (12,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1

