

## A louer - Appartement

Laurent Heirbautstraat 1, 1083 Ganshoren

**€ 900**

**Ref. 7223289**



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: immédiatement

# Description

Immo DAVID vous présente un appartement confortable d'une chambre, situé dans un emplacement privilégié à Bruxelles. L'appartement se trouve au deuxième étage d'un petit immeuble avec ascenseur, à proximité du centre-ville, de la Basilique de Koekelberg, des transports en commun et du Basilix Shopping Center. Le séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et accueillant où vous pouvez vous détendre ou recevoir des invités. La cuisine est également spacieuse et peut être aménagée selon vos goûts, car le réfrigérateur et la cuisinière doivent être fournis par le locataire. La chambre de 15 m<sup>2</sup> offre suffisamment d'espace pour une nuit paisible et confortable. La salle de bains est équipée d'une douche et de raccords pour machine à laver et sèche-linge, tandis qu'un toilette séparé apporte un confort supplémentaire. Le hall d'entrée dispose d'un espace vestiaire pratique pour les manteaux et chaussures. De plus, une cave privée est disponible, idéale pour un espace de rangement supplémentaire. Les charges communes s'élèvent à 60 euros par mois. L'appartement est doté de double vitrage et bénéficie de raccords individuels pour l'eau, l'électricité et le gaz. Grâce à son emplacement central, vous profitez du meilleur de la ville tout en bénéficiant du confort d'un immeuble calme et à taille humaine. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement pratique et bien situé.

## Finances

Prix: € 900,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Charges commune: € 60,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>  
État: Bon état  
Étage: 2

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 20231010-0000657928-01-4  
PEB classe: E  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 200m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non