

immo
DAVID

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

Maison vente sur plan

Broekstraat , 1745 Opwijk

à partir de € 449.364

Ref. 5627370



Description

Bienvenue dans la Broekstraat !

Découvrez avec nous ce magnifique projet immobilier du Groupe Huyzentruyt à Opwijk, une commune verdoyante à deux pas de Bruxelles et autres villes importantes. La Broekstraat est à distance de marche et de vélo de toutes les commodités, y compris les écoles, les commerces et la gare.

Le projet se compose de constructions semi-ouvertes et fermées. Vous pouvez opter pour un design moderne avec toit plat ou choisir une esthétique plus traditionnelle avec un toit en pente. De plus, vous avez également le choix entre un garage ou un carport.

Les maisons ont été conçues en mettant l'accent sur un confort de vie optimal et une efficacité énergétique. Le chauffage au sol est standard au rez-de-chaussée, et les étages supérieurs sont équipés de radiateurs.

Les maisons ont un niveau E maximal de 20 grâce aux panneaux solaires intégrés et au système de ventilation de classe C. Cela vous permet de bénéficier d'une réduction de 50 % sur la taxe foncière pendant les cinq premières années ou 100 % en ajoutant des panneaux solaires, réduisant ainsi le niveau E à 10. Un investissement supplémentaire qui se rentabilise rapidement.

Vous pouvez aller encore plus loin dans la durabilité en optant, moyennant un supplément, pour une pompe à chaleur.

En résumé, ces maisons sont un investissement solide pour l'avenir.

N'hésitez pas à nous contacter afin que nous puissions ensemble déterminer la maison qui vous convient le mieux.

Aperçu

Rez-de-chaussée	Surf. Chbrs.	prix
Maison	150m ² 3	€ 449.364
Maison	147m ² 3	€ 476.901
Maison	129m ² 3	€ 466.268
Maison	129m ² 3	€ 474.145
Maison	149m ² 3	€ 464.812
Maison	149m ² 3	€ 470.478
Maison	161m ² 3	€ 474.839
Maison	161m ² 3	€ 478.141
Maison	148m ² 3	€ 544.180
Maison	148m ² 3	€ 514.678
Maison	148m ² 3	€ 507.414
Maison	148m ² 3	€ 538.979
Maison	159m ² 3	€ 590.135
Maison	159m ² 3	€ 641.288